

Số: 43 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/TĐG-CT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 23/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 01 năm 2021 của người được thi hành án trình bày tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản là nhà trên thửa đất số 129, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 706778; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS00208 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 22/8/2019 cho ông Trần Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

\* Diện tích thửa đất: 125 m<sup>2</sup>

\* Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 109 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 16 m<sup>2</sup>

\* Thời gian sử dụng: Lâu dài và đến ngày 15/10/2043

\* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

\* Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 109 m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 16 m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú: Thửa đất có 109,7 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

\* Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Cấu trúc: Nhà 02 tầng + tầng lửng

- Diện tích sàn sử dụng: 137,85 m<sup>2</sup>

- Kết cấu chung: Móng, cột, khung, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Mặt tiền nhà ốp gạch men. Tường xây gạch, sơn nước, hệ thống điện nội. Cầu thang: Bê tông, cốt thép, bậc xây gạch, mặt ốp đá granit, tay vịn gỗ, khung chắn bằng gỗ.

- Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Trần BTCT + thạch cao.

+ Nền gạch ceramic

+ Cửa chính, cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng nhôm kính.

- Tầng lửng: Gồm 01 phòng ngủ

+ Trần BTCT.

+ Nền gạch men.

- Tầng 2: Gồm 01 phòng ngủ và phòng thờ.

+ Trần nhựa.

+ Nền gạch men

+ Cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

- Nhà bếp:

+ Diện tích xây dựng: 25,42 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng, cột, khung, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; tường xây gạch, sơn nước, trần thạch cao, nền gạch men. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, cửa nhôm kính, xí bệt. Nhà bếp: Thành xây gạch ốp gạch men, đan kệ BTCT, mặt ốp gạch men, tủ bếp bằng nhôm kính.

- Mái che:

+ Diện tích xây dựng: 19,72 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Cột sắt tròn. Xà gồ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở.

- Sân xi măng:

+ Diện tích xây dựng: 29,58 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Nền đất đầm chặt, bê tông xi măng.

- Hàng rào:

+ Chiều dài: 20,2 m

+ Kết cấu: Móng đá chẻ. Trụ BTCT, xây gạch tô trát xi măng cao 0,5 m, khung chắn bằng BTCT cao 1,5 m

- Cổng + trụ cổng:

+ Kết cấu: Trụ xây gạch, ốp đá, kích thước 0,4 x 0,4 x 2,5(m). Cổng kéo 2 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,5 (m).

### **Tổng giá trị tài sản**

- Quyền sử dụng đất thửa số 129, tờ bản đồ số 9, thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa - Giá thẩm định: 1.077.000.000đ (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

- Nhà ở và các công trình xây dựng trên thửa đất số 129, tờ bản đồ số 9, thôn Đông Bắc, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa - Giá thẩm định: 710.172.550đ (Bảy trăm mười triệu một trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

**Tổng giá trị tài sản là: 1.787.173.000đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty bán đấu giá hợp danh Thiên Long (Đề ký HĐ);
- Chi cục trưởng (Đề b/c);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hoàng Quân**

